**APLIKASI DATA PENGHUNI KOSAN**

**(Studi Kasus : Kosan NUFA Bandung)**

**PROPOSAL**

Dosen Pengampu :

Wisnu Uriawan S.T.,M.Kom.

Disusun oleh:

Nur Fadilah

NIM : 1137050171

IF-E



**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN GUNUNG DJATI BANDUNG**

**1436 H / 2015**

Aplikasi Data Penghuni Kosan

**Latar Belakang Masalah**

Kosan NUFA merupakan kosan di lingkungan UIN SGD Bandung, yang mulai ada pada tahun 2014. Kosan ini berdiri di Jln. Manisi IV No 1 Rt/Rw 01/03 Desa Cibiru Kota Bandung. Kosan ini merupakan kosan yang melakukan transaksi penyewaan dengan menggunakan aplikasi data penghuni kosan. Aplikasi ini di buat sebagai penyeimbang antara penyewa (mahasiswa) dan pemilik kosan.

Banyaknya kosan di lingkungan pelajar , membuat kosan NUFA berkeinginan menjadikan kosan tersebut sebagai rumah kedua bagi penyewanya. Biasanya muncul banyak masalah yang timbul di lingkungan kosan akibat kesalah pahaman antara pemilik kosan yang ingin di pahami dan penghuni kosan yang ingin di mengerti.

Kesalah pahaman ini , terjadi karena kurang pahamnya penyewa akan fasilitas yang di gunakan sesuai dengan pembayarannya. Padahal, semua yang di pakai sesuai dengan yang di pakai penyewa . itu terjadi karena , pemilik kosan memiliki kriteria harga yang di pakai oleh penyewa tersebut. Cara pengelolaan yang kurang tepat, menimbulkan kesalpahaman antara pemilik kosan dengan penyewa kosan.

Sesuai dengan masalah yang terjadi, kurangnya keterbukaan antara pemilik dan penyewa membuat masalah yang sering terjadi di lingkungan kosan. Baik secara lisan atau tulisan. Untuk meminimalisir masalah yang terjadi, kosan NUFA membuat suatu kosan dengan berbagai macam jenis kamar. Diantaranya ,kosan medium, maxsimum, dan special. Kosan dengan berbagai macam jenis ini, akan membuat penyewa paham akan fasilitas dari setiap kamar yang disediakan.

Disinilah , Aplikasi ini di buat untuk membantu pemilik kosan dalam mengelola kosan dengan sitem informasi teknologi . Supaya tidak muncul masalah yang terjadi akibat kesalahpaham baik antara pemilik maupun penyewa , karena penyewa mengetahui jenis kamar yang di sewa sesuai dengan fasilitas yang akan di bayar.

**Identifikasi Masalah**

**Pengelolaan kosan merupakan salah satu yang harus di perhatikan oleh pemilik kosan , karena aplikasi tersebut akan berpengaruh pada pengelolaan kosan tersebut. Dengan membagi jenis kamar sesuai fasilitas, penyewa akan paham dengan penyewaan kamar yang telah di pilih oleh penyewa.**

**Disinilah aplikasi ini di buat , untuk membantu pemilik kosan dan meminimalisir masalah yang sering terjadi di lingkungan kosan.**

**Maksud dan Tujuan**

Aplikasi ini dibuat untuk memenuhi tugas rekayasa perangkat lunak, serta ikut membantu mengatasi masalah yang sering terjadi di lingkungan kosan. Dengan membuat aplikasi pengelolaan data penghuni kosan.

**Batasan Masalah**

Adapun batasan masalah yaitu , mengenai pengelolaan data kosan sesuai dengan jenis kosan yang di sewa oleh penyewa kosan.

**Metodologi Penelitian**

Teknik Pengumpulan Data

1. Observasi

Menurut Winarno Surakhmat, observasi adalah teknik pengumpulan data dimana peneliti mengadakan pengamatan terhadap gejala yang diteliti dengan seksama serta mengamati langsung terhadap obyek dan sasaran penelitian (dalam Sugiyono, 2006:162). Observasi dalam penelitian ini, dilakukan untuk mengetahui gambaran umum lokasi atau area kosan .

1. Studi Literatur

Studi literatur adalah mencari referensi teori yang relevan dengan kasus atau permasalahan yang ditemukan. Referensi tersebut berisikan tentang : “Aplikasi Pengelolaan Data Penghuni Kosan” .

Referensi ini dapat dicari dari buku, jurnal, artikel laporan penelitian, dan situs-situs di internet. Output dari studi literatur ini adalah terkoleksinya referensi yang relevan dengan perumusan masalah. Tujuannya adalah untuk memperkuat permasalahan serta sebagai dasar teori dalam melakukan studi dan juga menjadi dasar untuk melakukan desain kendali Aplikasi Pengelolaan Data Penghuni Kosan.

1. Metode Pengembangan Sistem

Rapid Application Development (RAD) adalah sebuah model proses perkembangan software sekuensial linier yang menekankan siklus perkembangan yang sangat pendek. Model RAD ini merupakan sebuah adaptasi “kecepatan tinggi” dari model sekuensial linier di mana perkembangan cepat dicapai dengan menggunakan pendekatan kontruksi berbasis komponen. Jika kebutuhan dipahami dengan baik, proses RAD memungkinkan tim pengembangan menciptakan “sistem fungsional yang utuh” dalam periode waktu yang sangat pendek (kira-kira 60 sampai 90 hari). Karena dipakai terutama pada aplikasi sistem konstruksi, pendekatan RAD melingkupi fase – fase sebagai berikut : bussiness modeling, data modeling, process modeling, application generation dan testing and turnover.

**Waktu dan Tempat Penelitian**

Penelitian dilaksanakan di kosan NUFA , yang berlokasi berdiri di Jln. Manisi IV No 1 Rt/Rw 01/03 Desa Cibiru Kota Bandung (2 April 2015). Adapun alasan peneliti melakukan penelitian di kosan NUFA, karena kosan NUFA merupakan kosan yang ada di lingkungan pelajar untuk menyeimbangkan antara mahasiswa dan pemilik kosan. Oleh karena itu, terkait dengan judul penelitian yang telah dikemukakan di atas memungkinkan peneliti untuk mengadakan penelitian di kosan NUFA.

**Jadwal Penelitian**

Jadwal penelitian dilakukan pada tanggal 2 April 2015;

1) Mengamati aktivitas penyewa, pada saat melakukan transaksi penyewaan dengan pemilik kosan.

2) Pengolahan Data

Dari hasil pengumpulan data kemudian dilakukan pengolahan data yang berkaitan dengan penelitian ini. Pengolahan data ini dimaksudkan untuk mempermudah nantinya dalam proses analisis data.

3) Analisis Data

Analisis data yang dilakukan adalah deskriptif kualitatif yang menggambarkan dan menafsirkan keadaan yang sekarang. Tujuannya melukiskan suatu keadaan yang sedang terjadi pada saat penelitian berlangsung. Hasil analisis data diuraikan dalam paparan data dan temuan penelitian.

**Sistematika Penelitian**

Sistematika Proposal dari tugas rekayasa perangkat lunak adalah sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN Dalam bab ini berisikan latar belakang masalah, identifikasi masalah, batasan masalah, manfaat penelitian, metode penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II : LANDASAN TEORI Dalam bab ini diuraikan sekilas teori mengenai Aplikasi Pengelolaan Data Penghuni Kosan.

BAB III : INSTALASI SISTEM Dalam bab ini diuraikan mengenai cara membuat Aplikasi Pengelolaan Data Penghuni Kosan.

BAB IV : IMPLEMENTASI SISTEM Dalam bab ini penulis akan melakukan percobaan dalam Aplikasi Pengelolaan Data Penghuni Kosan.

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN Pada bab ini akan penulis tuliskan kesimpulan dan saran dari tugas rekayasa perangkat lunak yang penulis buat.

Daftar Pustaka

Kendall,K.E.(2002). *Analisis dan Perancangan Sistem, Jilid 1*.Jakarta:Prenhallindo

S.G. Ferryanto. 1998. *Dasar-dasar Penulisan: TEKNIK LAPORAN DAN MAKALAH SAINS DAN REKAYASA*. Jakarta: Grasindo

<https://id.wikipedia.org/wiki/Aplikasi>

<https://piyaneo.wordpress.com/2014/05/10/rapid-application-development-rad/>